ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**9 013,22р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	298 096,68р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*82 098,40р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*143 768,08р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*72 230,19р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	288 111,47р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*288 111,47р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	283 174,17р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**13 950,52р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	38 854,03р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	48 839,24р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,65%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**72230,19**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**11076,83**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,29	**3346,13**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**37730,52**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**634,92**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**27340,74**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**1969,26**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**128845,57**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с	*2,00*	*шт*	*4400,00*	*8800,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*3,00*	*м3*	*1320,00*	*3960,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*792,00*	*1584,00*
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	*2,00*	*шт*	*5949,40*	*11898,79*
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*2,00*	*шт*	*844,93*	*1689,86*
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек мелкий (без добавл пиломат)	*1,00*	*шт*	*938,58*	*938,58*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*0,50*	*м3*	*454,65*	*227,33*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*2,00*	*шт*	*792,60*	*1585,20*
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещений	*215,00*	*м2*	*4,23*	*910,20*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Крыльцо				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*3632,73*	*3632,73*
Прочие				
Дверь				
Окраска дверей	*6,40*	*м2*	*565,29*	*3617,88*

Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*7,20*	*м2*	*989,37*	*7123,44*
Косметический ремонт помещений				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*8,10*	*м2*	*1267,66*	*10268,04*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*3,60*	*м2*	*1426,69*	*5136,08*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*4,03*	*1000м3*	*134,00*	*539,76*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 4.03*	*1000м3*	*256,86*	*2069,26*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*31,00*	*м*	*248,24*	*7695,33*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,03*	*1000м3*	*1477,05*	*5949,57*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*12,00*	*шт*	*1104,79*	*13257,50*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1182,19*	*1182,19*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1817,70*	*7270,81*
Смена стальных труб на трубы из	*20,00*	*м*	*1434,07*	*28681,32*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	13 065,78р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

